

OBNOVA VÝPRAVNÍ BUDOVY – ŽST. ČESKÉ VELENICE



aprea 

Aprea, s. r.o.; Ocelářská 35/1354; 190 00 Praha 9; IČO: 27245918; tel: +420 270 004 100;
e-mail: aprea@aprea.cz ; web: www.aprea.cz

Vypracoval:
Zodpovědný projektant:

Ing. Radoslav Štěpánek
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Akce:

Obnova výpravní budovy – žst. České Velenice
Revoluční 209, České Velenice, parcelní číslo: 1286/3
Katastrální území: České Velenice [622711]

Datum:

únor 2019

Stupeň PD:

DPS

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
1.1	Charakteristika stavebního pozemku	4
1.2	Údaje o souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
1.2.1	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území vyplývajících z vyhlášky MMR Č. 501/2006 SB o obecných požadavcích na využívání území	4
1.3	Informace o vydaných výjimkách z obecných požadavků na využívání území	5
1.4	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	5
1.4.1	Speciální stavební úřad dle §15 SZ	5
1.4.2	Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 SR	5
1.4.3	Správci sítí a účastníci řízení dle § 85 SZ	9
1.5	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika	10
1.6	Výčet a závěry provedených průzkumů	10
1.6.1	Geodetické zaměření pozemku	10
1.6.2	Stanovení radonového indexu pozemku	10
1.6.3	Inženýrsko-geologický, hydrogeologický posudek	11
1.6.4	Stavebně technický průzkum	11
1.6.5	Stavebně historický průzkum	11
1.7	Údaje o ochraně území	11
1.8	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby	11
1.8.1	Údaje o odtokových poměrech	11
1.9	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	11
1.10	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků lesa	12
1.11	Územně technické podmínky	12
1.11.1	El. přípojka	12
1.11.2	Zásobování vodou	12
1.11.3	Kanalizace dešťová	13
1.11.4	Kanalizace splašková	13
1.11.5	Zemní plyn	13
1.11.6	Komunikace	13
1.12	Věcné a časové vazby stavby, související investice	13
1.13	Seznam pozemků	13
1.13.1	Údaje o majetkoprávních vztazích	13
1.13.1	Údaje o sousedních pozemcích	13
2	Celkový popis stavby	14
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	14
2.1.1	Účel užívání stavby	14
2.1.2	Trvalá nebo dočasná stavba	14
2.1.3	Popis dopravní koncepce	14
2.1.4	Informace o vydaných výjimkách z obecných požadavků na stavby	14
2.1.5	Základní bilance stavby	14
2.1.6	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14
2.1.7	Orientační náklady stavby	15
2.2	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	15
2.2.1	Urbanistické řešení	15
2.2.2	Architektonické řešení	15
2.3	Celkové technické řešení	15
2.3.1	Mechanická odolnost a stabilita	15
2.3.2	Údaje o splnění požadavků vyplývajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby	16
2.3.3	Bilance spotřeby odběru elektrické energie	17
2.3.4	Celková spotřeba vody	17
2.3.5	Bilance tepla	17

2.4	Bezbariérové užívání stavby	17
2.4.1	Osoby s omezenou schopností pohybu - užívání stavby s ohledem na interoperabilitu	17
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	17
2.5.1	Běžné předpokládané užívání:	17
2.5.2	Běžná údržba:	17
2.5.3	Bezpečnost práce při realizaci a užívání:	17
2.5.4	Kvalifikace pracovníků:	18
2.6	Základní charakteristika technologických objektů a technických zařízení	18
2.7	Základní charakteristika objektů	18
2.8	Požární bezpečnostní řešení	19
2.9	Zásady hospodaření s energiemi	19
2.9.1	Kritéria tepelně technického hodnocení	19
2.9.2	Energetická náročnost stavby	19
2.10	Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
2.10.1	Zásady řešení parametrů stavby	20
2.10.2	Zásady řešení vlivu stavby na okolí	20
2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
2.11.1	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	21
2.11.2	Ochrana před bludnými proudy	21
2.11.3	Ochrana před technickou seizmicitou	21
2.11.4	Ochrana před hlukem	21
	Viz bod 2.10.2 Zásady řešení vlivu stavby na okolí	21
2.11.5	Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí	21
2.11.6	Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi	21
2.11.7	Protipovodňová opatření	21
3	Připojení na technickou infrastrukturu	21
3.1	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod	21
3.2	Zásobování vodou	21
3.3	Zásobování energiemi	22
3.4	Dopravní řešení	22
3.4.1	Popis dopravního řešení	22
3.4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	22
3.4.3	Doprava v klidu	22
4	Základní údaje o provozu, provozní a dopravní technologie	22
4.1.1	Traťová a staniční technologie	22
4.1.2	Návrh dočasných opatření během výstavby	22
4.1.3	Navrhované staniční a traťové zabezpečovací zařízení	22
5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	22
6.1.1	Ovzduší	22
6.1.2	Hluk	23
6.1.3	Voda	23
6.1.4	Odpady	23
6.1.5	Půda	24
7	Ochrana obyvatelstva	24

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o zastavěné území v okolí železniční stanice České Velenice.

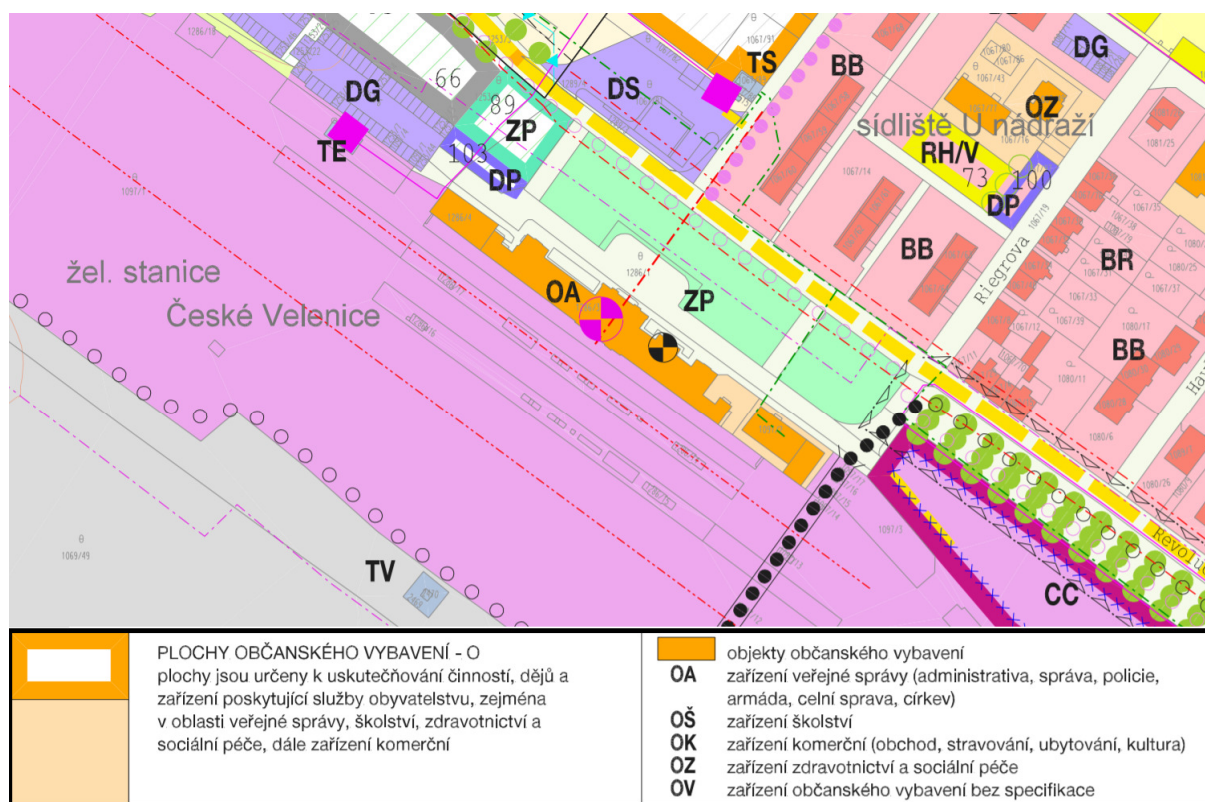
Revoluční 209, České Velenice

Parcelní číslo 1286/3

Katastrální území České Velenice [622711]

1.2 Údaje o souladu s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného ÚP, se dotčené pozemky nachází v části OA-Plochy občanského vybavení – zařízení veřejné správy (administrativa, správa, policie, armáda, celní správa, církev). Nedochozí ke změně v užití.



4

1.2.1 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území vyplývající z vyhlášky MMR Č. 501/2006 SB o obecných požadavcích na využívání území

Projektová dokumentace se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“ v částech, které se zejména stavební úpravy týkají.

§ 23

Obecné požadavky na umísťování staveb

Stavba v minimální míře lokálně přesahuje na okolní pozemky, je napojena na inženýrské sítě.

Stavba respektuje a nenarušuje architektonickou jednotu celku.

Nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

§ 24e

Staveniště

Staveniště bude zřízeno tak, aby nedocházelo ohrožování, obtěžování okolí hlukem, prachem nad limitní hodnoty. Nebude docházet k znečišťování pozemních komunikací, omezování přístupu k přilehlým stavbám, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

1.3 Informace o vydaných výjimkách z obecných požadavků na využívání území

Není známo.

1.4 Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření vybraných DOSS: Veškeré dokumenty vyjádření DO v dokladové části projektu.

1.4.1 Speciální stavební úřad dle §15 SZ

- Drážní úřad Plzeň

1.4.2 Dotčené orgány dle § 136 odst. 1 SŘ

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje
- Městský úřad České Velenice - Odbor stavební
- Městský úřad České Velenice - Odbor majetkový
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje

- SŽDC

SEE

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) V oblasti zájmovém území stavby se nacházejí podzemní kabelové trasy ve správě SEE Plzeň, jejichž zakres v koordinačním situačním výkresu nového stavu v části C předložené dokumentace odpovídá skutečnosti. Jedná se o kabely 400/230 V uložené v hloubce cca 50 70 cm s ochranným pásmem 1 m na každou stranu. Během stavby nesmí dojít k jejich poškození. Tyto kabely bude nutné před zahájením zemních prací vytýčit. Pokud při stavbě dojde k odkrytí kabelů SEE, je nutné provést taková opatření, která zabezpečí jejich ochranu. Při pracích v blízkosti kabelizace SEE, je nutno používat takové nástroje a nářadí, které je svým působením neporuší. Dojde-li během stavebních prací ke změně polohy kabelů SEE, či jejich poškození, je zhotovitel stavby povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit správci. Před záhozem je firma provádějící stavbu povinna vyzvat správce k provedení kontroly. Zakrytí kabelů SEE musí odpovídat platným normám a bezpečnostním předpisům Jakoukoliv následnou dokumentaci řešící změny koncepci stavby požadujeme předložit k vyjádření. S ohledem na stávající stav jištění, je nutno v souvislosti s novou elektroinstalací prověřit energetickou bilanci objektu

2) V oblasti z hlediska nadzemních sítí ve správě SEE Plzeň upozorňujeme, že žst. Č. Velenice je elektrifikovaná jednofázovou trakční soustavou 25 000 V 50 Hz. Projekt i stavba samotná musí splňovat platné normy týkající se staveb a prací v blízkosti elektrizovaných tratí. Projektant, či investor stavby je povinen zajistit posouzení event. provedení opatření k ochraně stavby před vlivy el. trakce. při realizaci akce a zvláště v případě použití pracovních mechanizačních prostředků, je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prací v blízkosti trakčního vedení tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pokud při stavbě nebude možné dodržet vzdálenost osob, nástrojů, mechanismu či částí stavby větší, než 2 m od živých částí trakčního vedení pod napětím, je nutné požádat o vypnutí a zajištění trakčního vedení. Napěťovou výšku je nutné v dostatečném časovém předstihu projednat s odborem provozu infrastruktury OŘ Plzeň. V případě použití velkých jeřábů (silničních či kolejových) nebo jiných velkých

mechanismu, u nichž není zaručeno dodržení bezpečných vzdáleností od trakčního vedení o napětí 25000V (otočení ramene, vyšvihnutí lana, atd...), je též nutná napěťová výluka trakčního vedení. Případná montáž lešení musí být provedena tak, aby vodorovná vzdálenost lešení od všech částí trakčního vedení pod napětím nebo od jejich svislého průmětu nebyla v žádném místě menší než 2m, a aby vodorovná vzdálenost lešení od svislé osy nejbližší koleje nebyla v žádném místě menší než 3m. Vnější strana lešení směrem k případným částem trakčního vedení pod napětím musí být opatřena ochrannou sítí. Kovová lešení a ostatní vodivá zařízení, která se nacházejí v POTV (prostor ohrožený trolejovým vedením) nebo se nacházejí v prostoru současného dosahu obou rukou s neživými částmi trakčního vedení, musí být ukolejněna odborně způsobilou firmou dle platných norem a předpisů. Velký důraz klademe na podmínku, že vstup osob na přístřešky nad nástupiště je při zapnutém trakčním vedení zakázán. Odtud plyne, že veškeré práce prováděné na přístřešku nad nástupištěm, který je konstrukčně spojený s výpravní budovou, včetně prací prováděných z případného lešení umístěného na tomto přístřešku, musí být prováděné za napěťové výluky trakčního vedení.

3) Všechny osoby pracující na elektrifikovaných tratích musí mít elektrotechnickou kvalifikaci dle přílohy č.4 vyhl.100/95 Sb. a 54, vyhl.50/78 Sb. pracovník poučený. Osoby, které na elektrizovaných tratích organizují a řídí stavební a jiné neelektrické práce, musí být navíc odborně vyškoleny a musí vykonat odbornou zkoušku v rozsahu určeném příslušnými předpisy.

Vedení sítí ve správě SEE bylo zakresleno do situačních výkresů. Před zahájením výkopových/bouracích prací musí být trasa sítí, v dotčené oblasti, vytyčena. Během realizace bude postupováno dle pokynů uvedených v bodech výše.

SMT

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

Ve Vámi vyznačeném zájmovém území má SMT ve své správě most (podchod) v km 164,062. Nesouhlasíme s řešením dešťové kanalizace v akci Obnova výpravní budovy - žst. České Velenice. V souhrnné technické zprávě je v odstavci 1.11.3 uvedeno: "Principiálně zůstává řešení svodu a vsaku dešťových vod stávající." Některé dešťové svody fungují špatně, některé nejsou dokonce vůbec napojeny na funkční kanalizaci. V současné době dochází vlivem špatných svodů ze střechy a nefunkční kanalizací k odvádění vody přímo do kolejiště, což způsobuje v důsledku např. zaplavování podchodu při každém silnějším dešti.

Stavební práce vyplývající z této PD do stávajícího řešení dešťové kanalizace nikterak nezasahují. Úprava dešťové kanalizace není předmětem uzavřené smlouvy mezi projekční kanceláří a investorem > projektová dokumentace se úpravou dešťové kanalizace nezabývá.

SSZT CBE

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

Vyjádření k sítím : sítě SSZT jsou již zakresleny v dokumentaci stavby, je nutné je před zahájením stavby vytyčit. Vyjádření V125/19-34 : V zájm. území opravy stan. budovy v žst. České Velenice se nacházejí sítě SSZT. Sítě SSZT jsou již zakresleny v situacích v dokumentaci stavby. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení sítí Správu SZT České Budějovice v okolí a uvnitř budovy a zároveň projedná opatření na ochranu zab. sítí. Informace o vytyčení si vyžádá u vrch. mistra SSZT v Č. Budějovicích.

Vedení sítí ve správě SSZT CBE bylo zakresleno do situačních výkresů. Před zahájením výkopových/bouracích prací musí být trasa sítí, v dotčené oblasti, vytyčena.

ST CBE

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) *žádné nové vody (povrch, dešťové, atd.), ani kanalizace nesmí být svedeny (vyvedeny) na pozemky SŽDC s.o. Nesmí dojít k znečištění, znehodnocení pozemků SŽDC s.o., ani staveb na nich umístěných, nic nesmí zasahovat do průjezdného profilu (min. 3,0m od osy), musí být zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele, osob nastupujících na železničním nástupišti a bezpečnost žel. provozu, všechny plochy upravit do původního stavu, před samotnou realizací (30 dní) informovat vedoucího TO ČV.*

Do dešťové kanalizace není zasahováno (zachováno stávající řešení). Jsou zřizovány nové kanalizační přípojky splaškové kanalizace (svedeno do stávajícího hlavního kanalizačního veřejného řádu). Min. průjezdný profil 3m bude na komunikaci zajištěn (výkopy se během realizace přemostí ocelovými deskami P30), bude zajištěn průjezdný pruh šíře 3,5m. Okolo všech výkopů bude provedeno dočasné mobilní oplocení. Po veškerých výkopových pracích budou veškeré narušené plochy uvedeny do původního stavu.

ÚŘP – odbor technologie

Souhlasí s provedením stavby.

1) *K předložené dokumentaci nemáme žádné připomínky. Požadujeme však zpracovat připomínky PO České Budějovice uvedené ve vyjádření ÚŘP - PO Č.Budějovice k této akci ohledně napojení na funkční kanalizaci a odstranění problému zaplavování podchodu.*

Stavební práce vyplývající z této PD do stávajícího řešení dešťové kanalizace nikterak nezasahují. Úprava dešťové kanalizace není předmětem uzavřené smlouvy mezi projekční kanceláří a investorem > projektová dokumentace se úpravou dešťové kanalizace nezabývá.

ÚŘP – PO Č.Budějovice

Souhlasí s provedením stavby.

1) *Odvod dešťové vody není napojen na funkční kanalizaci. Voda stéká přímo do okolí budovy. Tato situace způsobuje zaplavování podchodu při každém silnějším dešti. Nutno řešit v rámci oprav.*

Stavební práce vyplývající z této PD do stávajícího řešení dešťové kanalizace nikterak nezasahují. Úprava dešťové kanalizace není předmětem uzavřené smlouvy mezi projekční kanceláří a investorem > projektová dokumentace se úpravou dešťové kanalizace nezabývá.

ÚT - CBE - ekolog

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) *Předložená souhrnná zpráva v bodě 6 - popis vlivů stavby na ŽP pro danou lokalitu a daný objekt - bod 6.1.1 - 6.1.5 zahrnuje kompletní rozsah oblastí vlivů na ŽP. Podmínkou je dodržení všech zákonů a vyhlášek obsažených ve výše uvedených bodech. Po ukončení stavby bude jak stavba, tak i její bezprostřední okolí prosté všech odpadů, skládek apod.*

ÚT - CBE - energetika

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) *V případě potřeby připojení k síti během stavby požaduji samostatné měření spotřeby elektrické energie. Pokud nelze připojit elektroměr, je třeba stanovit kvalifikovaný paušál při uzavření smlouvy se SŽE.*

Realizační firma využije stávajících rozvaděčů ve výpravní budově, po dobu realizace stavby bude osazen podružný elektroměr.

SPS

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) *požadujeme zpracovat do PD odvodnění výpravní budovy a přístřešku na 1. nástupišti. Dále požadujeme prověřit stav kanalizačních šachet K11 a K17 včetně K25 a K35. Tyto šachty byly zhotoveny v rámci rekonstrukce kolejíště. Na straně šachet K11 a K17 dochází k zatékání do podchodu.*

Stavební práce vyplývající z této PD do stávajícího řešení dešťové kanalizace nikterak nezasahují. Úprava dešťové kanalizace není předmětem uzavřené smlouvy mezi projekční kanceláří a investorem > projektová dokumentace se úpravou dešťové kanalizace nezabývá.

SŽDC – SŽE Plzeň CBE

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) *Pokud bude zařízení staveniště v železniční zastávce České Velenice v průběhu stavby připojeno na stávající rozvody elektrické energie LDSŽ, je nutno dodržet následující postup: Podmínky připojení odběrného místa je nutno projednat se správcem a provozovatelem elektrických rozvodů v místě připojení odběrného místa tj. s OŘ Plzeň, Správou elektrotechniky a energetiky pracoviště České Budějovice a současně z hlediska smluvního ošetření odběru el. energie rovněž se SŽE, ÚS Plzeň, region České Budějovice.*

Realizační firma využije stávajících rozvaděčů ve výpravní budově, po dobu realizace stavby bude osazen podružný elektroměr.

SŽDC - SŽG Praha IG

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) *Na výpravní budově se nachází bod státní nivelační sítě II. řádu č. Z14bd-27, který je ve správě Zeměměřického úřadu v Praze. Poloha bodu viz přiložený místopis. Bod nesmí být stavbou zničen, případně poškozen nebo nesmí vlivem stavby dojít k tomu, že nebude využitelný (na značku bodu se musí nechat postavit nivelační lat). V případě, že nebude možné tyto podmínky dodržet, musí být max do 30 dnů od zjištění této skutečnosti (§9 zákona č. 200/1994 Sb. a následující) upozorněn správce značky, aby mohl rozhodnout o řešení této situace (zrušení značky za náhradu, přemístění značky apod.). V opačném případě hrozí ze strany Zeměměřického úřadu postih dle zákona.*

Nivelační bod nebude stavebními pracemi dotčen.

SŽDC – TÚDC Praha

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) *V zájmovém území se nachází kabel. trasa ve správě TÚDC. Před zahájením veškerých prací je proto nutno písemnou obj. požádat o vytýčení sítě - viz kontakt v přílož. stanovisku ČD-T. Dále je při pracích třeba brát zřetel na zařízení venkovní klimatizace umístěné na zdi VB!*

Klimatizační jednotky na fasádě objektu budou během stavby dočasně demontovány, natřeny a po rekonstrukci fasády umístěny na své původní místo.

ÚE - SOČ - prodeje a byty

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) *Ve výpravní budově jsou dva byty (1 neobsazen). Druhý byt - nájemník pí Spěváková Jarmila, NS uzavřená na dobu určitou do 30.11.2019, bude prodloužena. Žádáme o informování nájemníka.*

Před realizací zajistí investor akce.

ÚE - SOČ - pronájem

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

1) Ve výpravní budově máme uzavřeno pět nájemních smluv (restaurace, kadeřnictví, nocležna, úklidová služba, sklad). Dále jsou uzavřeny smlouvy s ČD Cargo, Delikomat, ČD 50-ti letá (ZAP,DKV), ČD Telematika, O2. Pokud by se oprava střechy a kanalizace dotkla nájemců - požadujeme upozornit v předstihu k následnému jednání.

Před realizací zajistí investor akce.

ÚE - SOČ - teplo

Souhlasí s provedením stavby za splnění podmínek:

Správa obchodních činností oddělení energetiky s opravou střechy a kanalizace souhlasí. Nicméně v případě potřeby připojení k síti během stavby požadují samostatné měření spotřeby vody. Pokud nelze připojit podružné měření, je třeba stanovit kvalifikovaný paušál. Dále požadujeme prověřit stav kanalizačních šachet. Tyto šachty byly zhotoveny v rámci rekonstrukce kolejiště. Na straně šachet K11 a K17 dochází k zatékání do podchodu.

Realizační firma využije stávajících vodovodních sítí ve výpravní budově, po dobu realizace stavby bude osazeno samostatné měření spotřeby vody. Stavební práce vyplývající z této PD do stávajícího řešení dešťové kanalizace nikterak nezasahují. Úprava dešťové kanalizace není předmětem uzavřené smlouvy mezi projekční kanceláří a investorem > projektová dokumentace se úpravou dešťové kanalizace nezabývá.

ÚT - CBE - požární ochrana

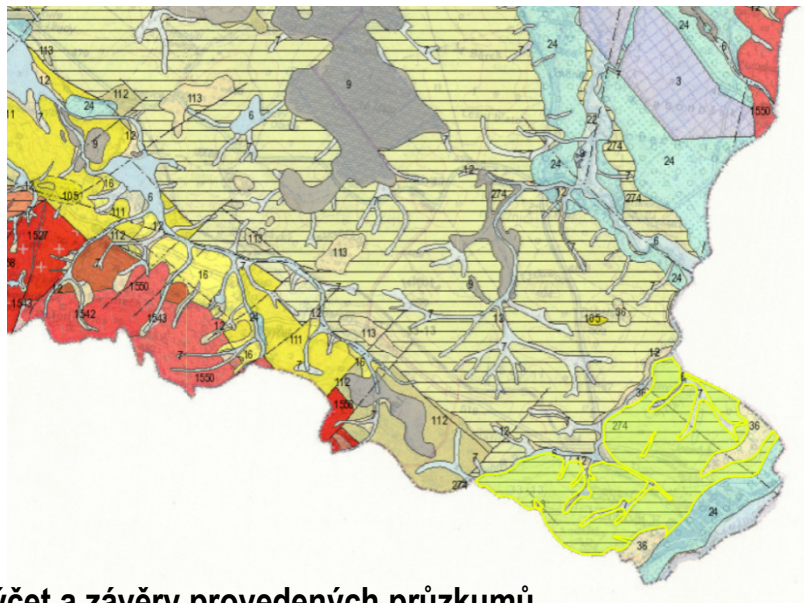
Souhlasí bez připomínek.

1.4.3 Správci sítí a účastníci řízení dle § 85 SZ

- E.ON Česká republika, s.r.o.
- Cetin, a.s.
- ČEVAK a.s.
- SŽDC
- Městský úřad České Velenice - Odbor majetkový

1.5 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Geneze – sladkovodní až braktické, horninový typ – sediment zpevněný, hornina – pískovce, slepence, jílovce a prachovce, soustava – Český masiv, oblast – křída, region – jihočeské pánve (křída), regionální jednotka – Českobudějovická a Třeboňská pánev, éra – mezozoikum. Informace získána ze stránek České geologické služby



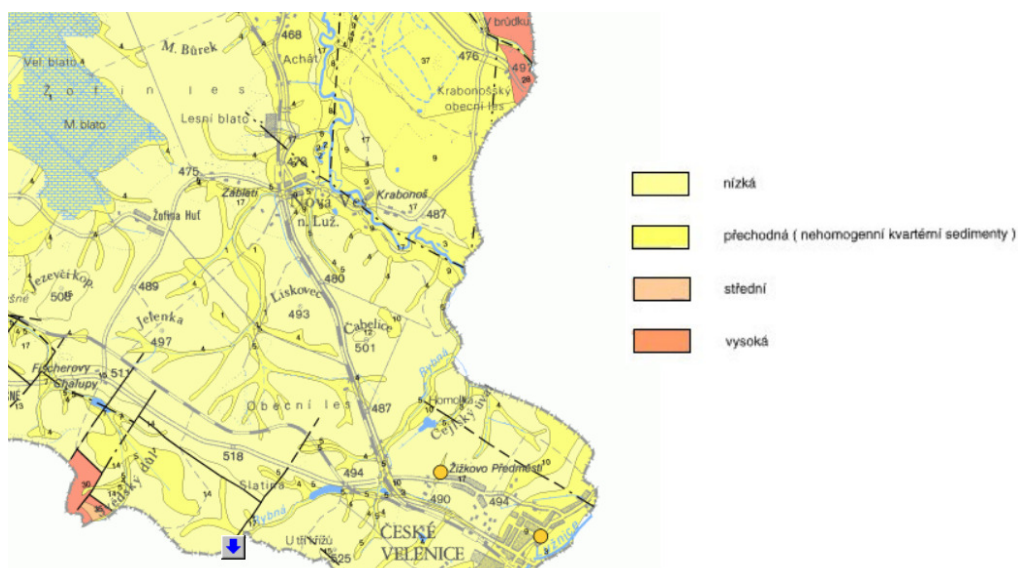
1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů

1.6.1 Geodetické zaměření pozemku

Geodetické zaměření bylo provedeno Ing. Miroslavem Šafránkem. Sloužilo jako podklad pro vyhotovení části C.

1.6.2 Stanovení radonového indexu pozemku

Radonový průzkum nebyl proveden. Informace získána ze stránek České geologické služby:
Radonový index - nízký



1.6.3 Inženýrsko-geologický, hydrogeologický posudek

Vzhledem k charakteru stavebních úprav, posudek nebyl proveden.

1.6.4 Stavebně technický průzkum

Byl proveden 01/2018 firmou Weber za přítomnosti projektanta.

1.6.5 Stavebně historický průzkum

Nebyl proveden.

1.7 Údaje o ochraně území

Stavba se **nachází** v ochranném pásmu ČD.

Stavba se **nenachází** v Ochranném pásmu městské památkové rezervace

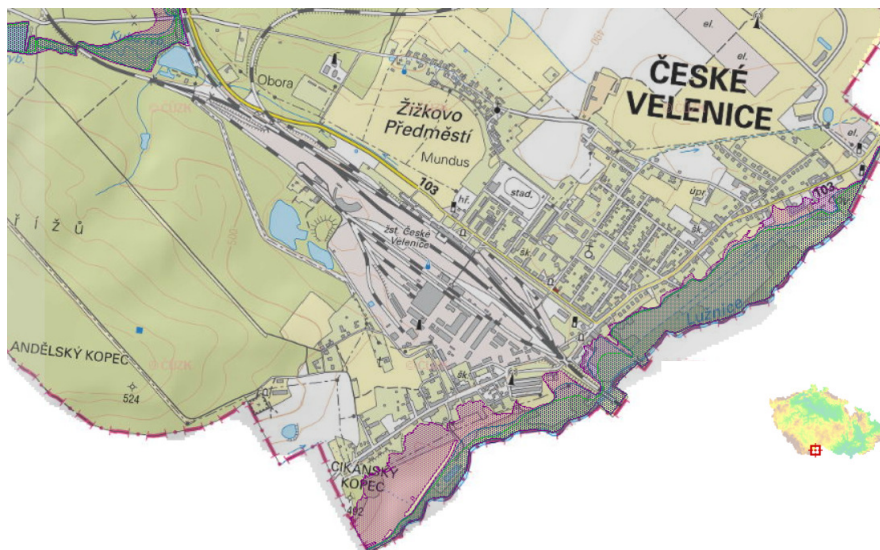
Stavba **není** kulturní památkou.

Stavba **nezasahuje** do úrovně chráněné krajinné oblasti, Natura 2000.

Stavba se **nenachází** ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Stavba se **nenachází** v ochranném pásmu lesa 50m.

Pozemek se **nenachází** v záplavovém území (Q5,Q20,Q100).



1.8 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Výstavbou **nebudou** výrazně negativně ovlivněny okolní pozemky, mimo přímo dotčené pozemky.

Projekt se týká nejenom parcel vlastněných stavebníkem, ale také stavebních prvků na parcelách jiných vlastníků, se kterými je nutná dohoda o provedení. V průběhu výstavby se nepředpokládá dlouhodobé omezení na komunikaci. Proto **nebyl** zpracován návrh DIO. V rámci situace ZOV byl navržen přibližný postup výstavby a míra omezení okolních pozemků, a to včetně návrhu řešení, které zaručí plynulost občasného provozu v přednádraží v ulici Revoluční.

1.8.1 Údaje o odtokových poměrech

Bez zásahu

1.9 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Dojde k následujícím bouracím pracem:

- vybourání vybraných nosných i nenosných stěnových konstrukcí a komínů v podkroví
- kompletní odstranění stávajícího krovu a ubourání nadezdívek do statikem předepsané výšky
- demontáž a zpětná montáž anténových systémů umístěných na střeše

- vybourání lokálních otvorů v podlaze podkroví nad nosnými zdmi (nesmí tím být narušena statika stropů 2NP)
- vybourání vybraných nenosných stěnových konstrukcí v podkroví, dřevěných zástěn atp.
- demontáž umělého osvětlení umístěného na fasádě
- demontáž a zpětná montáž všech splitových jednotek umístěných na fasádě
- odstranění stávajících zábradlí anglických dvorků
- mechanicky očistit stěny anglických dvorků a exteriérových schodišť
- odstranění stropní konstrukce nad vstupní halou (je staticky svázána s krovem)
- odstranění většiny nadzemní části severozápadního jednopodlažního přístavku a část stěn pod zemí
- zasypání prostor 1PP pod bouraným 1-podlažním přístavkem (kabely v suterénu musí zůstat v rámci prací neporušené/funkční! Budou uloženy do chráničky a jejich poloha bude po zasypání vyznačena reflexní zemní fólií! Budou uloženy minimálně v hloubce 1 metr pod upraveným terénem – složení a tloušťka vrstev zásypu kabelů musí odpovídat příslušným normám a vyhláškám)
- odstranění otvorových výplní na fasádě (kromě nově navržených otvorových výplní nově situované policejní služebny a několika vybraných dveří): dveře, okna, perforovaná "dvířka" světlíků vedoucí do suterénu budou demontována ošetřena a vrácena zpět, demontáž větracích mřížek
- odstranění stávajících dešťových svodů nad terénem
- odstranění uzemňovací soustavy umístěné nad terénem
- odstranění zaatikových žlabů střechy
- odstranění stávajících vnitřních i vnějších parapetů okenních výplní (kromě parapetů oken policejní stanice!)
- odstranění veškerého oplechování viditelného zvenku (neplatí pro zastřešení perónu, které není součástí stavebních úprav!)
- osekání omítky fasády: vrstva cca 3cm
- odstranění fasádního keramického obkladu situovaného hlavně na fasádě podél perónu (ale i kolem hlavního vstupu)
- odstranění stávajícího soklu, **který přesahuje nad úroveň nově navrženého soklu**
- demontáž, povrchová úprava a zpětná montáž rampy pro OSSPO u hlavního vstupu výpravní budovy

12

Nedojde ke kácení dřevin.

1.10 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků lesa

V exteriéru nedojde k záborům ZPF, nebo pozemků lesa.

1.11 Územně technické podmínky

1.11.1 El. přípojka:

Bez zásahu.

1.11.2 Zásobování vodou:

Vodovodní přípojka

Bez zásahu.

Vnitřní rozvody

Bez zásahu.

1.11.3 Kanalizace dešťová:

Dojde ke kompletní výměně okapů a svislých svodů včetně gaigrů. Řešení dešťové kanalizace pod terénem zůstane zachováno stávající bez zásahu. Úprava dešťové kanalizace není předmětem uzavřené smlouvy mezi projekční kanceláří a investorem > projektová dokumentace se úpravou dešťové kanalizace nezabývá.

1.11.4 Kanalizace splašková:

Kanalizační přípojka

Stávající kanalizační přípojky budou zrušeny a nahrazeny novými – návrh v PD část D.2.2.2 a) – ZTI (zdravotechnika).

Vnitřní rozvody

Bude upravenou pouze vedení splaškové kanalizace v rámci 1PP, viz S04-Kanalizace (PD část D.2.2.2 a) – ZTI).

Zemní plyn:

Bez zásahu.

Plynovodní přípojka

Bez zásahu.

Vnitřní rozvody

Bez zásahu.

1.11.5 Komunikace:

Dopravní obslužnost stavby a stavebních úprav bude realizována přes komunikace obce, komunikaci ve správě kraje. Dopravní prostředky budou na stavbě průběžně čištěny od zeminy a ostatního materiálu vyvezeného ze stavby.

1.12 Věcné a časové vazby stavby, související investice

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby technologicky navazovaly na ostatní stavební objekty: Jiné věcné a časové vazby stavby nejsou známy.

1.13 Seznam pozemků

Parcelní číslo: 1286/3

Výměra [m²]: 2024

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: 209

Druh stavby: stavba pro dopravu

Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

1.13.1 Údaje o majetkoprávních vztazích

Úpravy pozemků se týkají majitelů:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

Souhlas se stavebními úpravami, viz dokladová část.

1.13.1 Údaje o sousedních pozemcích

Parcelní číslo: 1097/1

Výměra [m²]: 235408

Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: České dráhy, a.s.

Parcelní číslo: 1286/1
Výměra [m2]: 4011
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město České Velenice

Parcelní číslo: 1286/4
Výměra [m2]: 357
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: České dráhy, a.s.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Projekt řeší změnu dokončené stavby. Hlavní účel stávajícího objektu je jako výpravní budova pro vlaky. Objekt má dále funkci jako ubytovna. V objektu se nachází také stravovací restaurační zařízení. V rámci jiné PD z roku 2018 dojde ke zřízení policejní služebny v místě stávajících skladů výpravní budovy. Stavebními úpravami v rámci této PD nebude dotčen žádný z účelů užívání vyjmenovaných výše.

2.1.1 Účel užívání stavby

Viz bod 2.1.

2.1.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

2.1.3 Popis dopravní koncepce

Stavba bude využívána k dennímu i nočnímu provozu. Na provoz výpravní budovy, nebude mít tato stavba vliv.

2.1.4 Informace o vydaných výjimkách z obecných požadavků na stavby

Není známo.

2.1.5 Základní bilance stavby.

Potřeby a spotřeby medií a hmot

Bez zásahu – vnitřní prostory nejsou předmětem tohoto projektu

Hospodaření s dešťovou vodou

Bez zásahu.

Množství produkovaného odpadu

Bez zásahu – vnitřní prostory nejsou předmětem tohoto projektu

Stávající třída energetické náročnosti budov

Není účelem tohoto projektu. Zateplovat podkroví je vzhledem ke stávajícímu využití prostor ve ZNP neekonomické. Fasáda nebude zateplována – není cílem tohoto projektu.

2.1.6 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín započetí stavby 1/2020. Odhadovaný termín ukončení stavby leden 1/2021.

SO1- NOVÝ PRŮCHOD K NÁSTUPIŠTÍM

Dojde k následujícím pracem:

SO 1-a)Kompletní demolice 1-podlažního severozápadního přístavku	5 týdnů
SO 1-b) vybudování průchodu na perón	3 týdny
<u>SO 2- FASÁDNÍ ÚPRAVY</u>	20 týdnů
SO3- KROV A PODKROVÍ	20 týdnů
SO4- KANALIZACE	4 týdny
SO5 – BLESKOSVOD	3 týdny
SO6 – INJEKTÁŽ	2 týdny

Celkem 57 týdnů. S ohledem na možnost souběhu většiny prací je reálné stihnout celkovou rekonstrukci odhadem do 30 týdnů.

Časové údaje jsou pouze orientační.

2.1.7 Orientační náklady stavby

Viz. náklady stavby.

2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.2.1 Urbanistické řešení

Navrhujeme vhodnou úpravu společensky exponovaného místa veřejného života, jako je železniční stanice. Stavebními úpravami nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, nedojde k narušení dochovaných historických urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo celku a nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku. Nedojde k zhoršení rozhledových podmínek ze sousedních objektů a zároveň nedojde k zastínění okolních objektů.

2.2.2 Architektonické řešení

Záměrem je ponechání **typického historického vzhledu** výpravní budovy. Rekonstrukcí se zlepší celkový stav objektu.

Tvarové řešení

Beze změny až na nový návrh v místě bouraného severozápadního přístavku.

Materiálové řešení

Při úpravách budou užívány nejmodernější materiály pro rekonstrukci historických budov.

Barevné řešení

V rámci exteriéru bude respektován stávající ráz. Barevné řešení fasády je popsáno v rámci ARS ve výkresech pohledů.

2.3 Celkové technické řešení

2.3.1 Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce je navržena dle obvyklých standardů, případně podle platných norem, čímž je zajištěno, že v žádném místě konstrukce není překročen mezní stav pevnosti ani použitelnosti. To znamená, že únosnost vždy je vyšší než uvažované provozní zatížení a deformace svislé a vodorovné posuny nepřevyší povolené limity. Podrobněji viz Stavebně konstrukční řešení.

2.3.2 Údaje o splnění požadavků vyplívajících z vyhlášky č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O obecných požadavcích na stavby“ v částech, které se zejména stavební úpravy týkají.

§ 6

Připojení staveb na sítě technického vybavení

Na vodovod, kanalizaci, elektro a plyn je stavba již napojena. V rámci projektu dojde k úpravě napojení na kanalizaci.

§ 7

Oplocení pozemku

Beze změny

§ 9

Mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami nedojde k možnému narušení stávající budovy, ani přímého okolí.

§ 10

Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavební úpravy, které na stavbě proběhnou, jsou navrženy tak, aby v maximální míře chránily zdraví, zdravé životní podmínky a ŽP. Jedná se o úpravy, které svými stavebními materiály a délkou výstavby minimálně negativně ovlivní okolí a ŽP.

§ 11

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Beze změny (nebude zmenšena plocha okenních tabulí, budou navrženy nové okna s lepšími parametry prostupu světla)

§ 13

Proslunění

Stávající okenní otvory budou respektovány. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení stávajících podmínek.

§ 14

Ochrana proti hluku a vibracím

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován. Díky zvolenému způsobu výstavby, není předpokládán výrazný vliv na okolí po dlouhou dobu.

§ 18

Zakládání staveb

Stávající základy nebudou stavebními úpravami dotčeny.

§ 19

Stěny a příčky

Budou bourány v rámci 1-podlažního severozápadního přístavku a částečně v rámci podkroví.

§ 20

Stropy

Dojde k návrhu nové stropní konstrukce nad vstupní halou výpravní budovy.

§ 21

Podlahy, povrchy stěn a stropů

Dojde k vymalování stěn a stropů vnitřních prostor – jde o jediný zásah do interiéru.

§ 22, § 23

Schodiště a šikmé rampy

Beze změny.

§ 24

Komíny a kouřovody

Stávající komíny jdoucí nad střechu zůstanou zachovány. Vybrané komíny budou ubourány do úrovně podlahy podkroví.

§ 25

Střechy

Je nově navržena střecha celé výpravní budovy.

§ 26

Výplně otvorů

V rámci rekonstrukce bude vyměněna naprostá většina oken a dveří(včetně zárubní). Jsou navržena plastová okna s izolačním dvojsklem.

§ 27

Zábradlí

V rámci anglických dvorků (světlíků) budou odstraněny stávající zábradlí a budou namontovány nové zábradlí s ohledem na bezpečnost. Výška zábradlí bude 900mm. Podrobněji viz situační výkres C03b – Koordinační situační výkres – navrhovaný stav.

2.3.3 Bilance spotřeby odběru elektrické energie

Bez zásahu.

2.3.4 Celková spotřeba vody

Bez zásahu.

2.3.5 Bilance tepla

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bez zásahu.

2.4.1 Osoby s omezenou schopností pohybu - užívání stavby s ohledem na interoperabilitu

Bez zásahu.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bez zásahu.

2.5.1 Běžné předpokládané užívání:

Nevztahuje se na vědomé a úmyslné podstoupení rizika uživateli. To pak vyžaduje rozumné a odpovědné chování uživatelů.

2.5.2 Běžná údržba:

Bez zásahu.

2.5.3 Bezpečnost práce při realizaci a užívání:

Stavba svým rozsahem spadá pod § 14 a další zákona č.309/2006 Sb. a **bude** tedy zajištěn koordinátor pro tuto stavbu (na staveništi se předpokládá, že **budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby**, celková předpokládaná doba trvání prací a činností se předpokládá delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den). Během realizace stavby je nutné dodržovat příslušné závazné bezpečnostní

předpisy a ČSN zejména vyhlášku 48/1982 a vyhlášku 363/2005 Sb., dále č.309/2006 Sb. Před uvedením do provozu provozovatel vypracuje na základě podkladů od dodavatele zařízení provozní předpis.

2.5.4 Kvalifikace pracovníků:

Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Před započítáním prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky. Osoby pověřené obsluhou a údržbou elektrického zařízení musí mít odpovídající kvalifikaci podle vyhlášky ČÚBP č. 50/78 Sb. Tyto osoby musí prokázat znalost místních provozních předpisů, protipožární opatření, první pomoci při úrazech elektrickým proudem.

2.6 Základní charakteristika technologických objektů a technických zařízení

Do těchto systémů nebude zasahováno.

2.7 Základní charakteristika objektů

SO1- NOVÝ PRŮCHOD K NÁSTUPIŠTÍM

Dojde k následujícím bouracím pracem:

S01-a)Kompletní demolice 1-podlažního severozápadního přístavku:

- vybourání nosných i nenosných stěnových konstrukcí (kromě stěny u nástupiště a stěny na ní kolmou)
- odstranění umělého osvětlení umístěného na fasádě přístavku
- odstranění veškerého technického zařízení budov, **které není nutné pro další provoz vlakového nádraží** (světla, otopná soustava, vodovod, splašková a dešťová kanalizace v rámci stávajícího provozu přístavku atp.), před započítáním bouracích prací je nutné, aby jednotlivé zodpovědné drážní složky konkrétně určily technická vedení, která mají být zachována s ohledem na další provoz nádraží!
- odstranění vodorovných nosných konstrukcí - stropní konstrukce nad 1PP a nad 1NP(plochá střecha)
- zasypaní prostor 1PP pod bouraným 1-podlažním přístavkem (kabely v suterénu musí zůstat v rámci prací neporušené/funkční! Budou uloženy do chráničky a jejich poloha bude po zasypaní vyznačena reflexní zemní fólií! Budou uloženy minimálně v hloubce 1 metr pod upraveným terénem – složení, tloušťka a hutnění vrstev zásypu kabelů musí odpovídat příslušným normám a vyhláškám stejně jako jejich ochrana)
- odstranění otvorových výplní na fasádě přístavku včetně 2 oken v anglickém dvorku
- odstranění stávajících dešťových svodů
- odstranění stávajících vnitřních i vnějších parapetů
- odstranění fasádního i interiérového keramického obkladu

S01-b) vybudování průchodu na perón

- nové pochozí plochy, zeleň ,oblázky, stojany na kola
- navýšení jedné ze dvou stěn a zesílení obou ponechávaných stěn – protřhnout roxory a vytvořit ŽB přibetonávku z obou stran stěny

SO2- FASÁDNÍ ÚPRAVY

- osekání staré fasádní omítky a obkladů
- odstranění naprosté většiny fasádního oplechování
- odstranění většiny otvorových výplní na fasádě včetně vnitřních a vnějších parapetů a zárubní

- Demontáž a zpětná montáž splitových jednotek a dalšího zařízení potřebného pro provoz výpravní budovy
- Odstranit stávající dešťové svody.
- Odstranění fasádních větracích mřížek
- Mechanické očištění anglických dvorků a ploch v bezprostřední blízkosti výpravní budovy
- Mechanické očištění exteriérových schodišť vedoucích do suterénu
- Renovace ponechávaných otvorových výplní (okna, dveře, parapety, mříže)

SO3- KROV A PODKROVÍ

- Odstranění stávající konstrukce krovu včetně střešní krytiny (bitumenové šindele), odstranění části nadezdívky, odstranění stávajících zastropení schodišť
- Návrh nové konstrukce celého krovu výpravní budovy včetně nové střešní plechové krytiny a kotvených ŽB věnců
- Návrh nového zastropení vstupní haly výpravní budovy (je staticky spjata s konstrukcí stávajícího krovu, který je třeba odstranit), nové zastropení schodišť
- Odstranění vybraných komínových průduchů až na úroveň podlahy podkroví
- Vybudování 2 nových výlezů na střechu za účelem revize hlavního komína, antény atp

SO4- KANALIZACE

- Nová tuková kanalizace pro restauraci
- Nové vnitřní rozvody kanalizace v 1PP pod stropem (napojení stávajících svislých potrubí)
- 4 nové kanalizační přípojky do veřejné stoky

SO5 – BLESKOSVOD

- Nově navržená jímací soustava na střeše uzemněná zemnicemi tyčemi

SO6 – INJEKTÁŽ

- Tlaková injektáž kolem celé výpravní budovy těsně nad úrovní terénu (všech částí objektu, které zbydou po zbourání 1-podlažního severozápadního přístavku)

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD – D.2.4. – Požárně bezpečnostní řešení

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

2.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení

2.9.2 Energetická náročnost stavby

Není účelem tohoto projektu. Zateplovat podkroví je vzhledem ke stávajícímu využití prostor ve 2NP neekonomické. Fasáda nebude zateplována – není cílem tohoto projektu.

2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Projekt je vyhotoven v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví, které jsou vtěleny do hygienických a zdravotních předpisů a zároveň respektuje podmínky ochrany životního prostředí.

2.10.1 Zásady řešení parametrů stavby

Větrání

Bez zásahu – vnitřní prostory nejsou předmětem tohoto projektu

Klimatizace

Bez zásahu – vnitřní prostory nejsou předmětem tohoto projektu

Denní a umělé osvětlení

Z hlediska denního osvětlení, nebude zmenšena plocha okenních výplní, nebude zhoršena kvalita prostupu světla s ohledem na návrh nových okenních tabulí. Nedojde tedy ke zhoršení stávajících podmínek.

Vytápění

Bez zásahu – vnitřní prostory nejsou předmětem tohoto projektu

Zásobování vodou

Bez zásahu – vnitřní prostory nejsou předmětem tohoto projektu

Nakládání s odpady

Bez zásahu – vnitřní prostory nejsou předmětem tohoto projektu

2.10.2 Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Jedná o periferii města s minimálním osídlením, kdy nejbližší obytný objekt je vzdálený cca 60 metrů od místa bouracích prací. Jedná se o oblast se značným zdrojem hluku od běžné železniční dopravy.

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv. Předpokládané použité stroje a mechanismy:

Bourání – sbíjecí kladivo, rypadlo, mobilní kolový jeřáb

Výstavba – automix, čerpadlo na beton/omítku, mobilní kolový jeřáb, malá ruční mechanizace, stavební vrátek.

Četnost automobilové dopravy – dva nákladní automobily za den. Abychom v době rekonstrukce snížili hlukový dopad na okolí, navrhujeme následující opatření:

- Nutno zajistit časové omezení doby provozu strojů a použití tišších typů strojů
- Hlučné práce nutno provádět v omezené časové době 8-12 a 14-19 hod. V ostatní době 7-21 je možné provádět běžné stavební práce (zdění, přivážení a odvoz materiálu). V době 6-7 a 21-22 hodin je možné provádět pouze tiché práce bez použití strojního zařízení.
- Bourací práce v rekonstruovaném objektu je nutno provádět se zavřenými okny
- Demolice objektů– použití bouracího kladiva možné 5 hod/denně.
- Výkopové práce – použití rypadla omezit na 90 minut/denně
- Je nutno používat mechanismy s nízkou hlučností
- Je nutno provést časové omezení provozu strojů
Autodomíchávač – 120 minut/den, čerpadlo na beton – 120 minut/den, betonářské práce provádět v době 8-12 a 14-16 hod., autojeřáb – 80 minut/den

Navrhovaný projekt nemění hladinu prachu ani vliv chemických látek uvolňovaných do vnitřního prostředí budov.

Prašný materiál bude v průběhu výstavby plachtován.

Střešní krytina je azbestová, je tedy nutno při bourání dodržet veškeré normy a ustanovení z legislativy, která je popsána v příloze č.6 – Odpady.

Záření

Navrhovaný projekt nemění hladinu záření.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy (převážně zásah do 1.NP) nevyžadují přezkoumání vlivu působení radonu z podloží. Do konstrukce podlah/stěn v 1.PP zasahováno nebude.

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Netýká se.

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Netýká se.

2.11.4 Ochrana před hlukem

Viz bod 2.10.2 Zásady řešení vlivu stavby na okolí

2.11.5 Požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí

Byla zpracována hluková studie - Nově navržené otvorové výplně budou mít index neprůzvučnosti min. 38dB.

2.11.6 Požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi

Netýká se

2.11.7 Protipovodňová opatření

Řešený pozemek se nenachází v povodňové oblasti viz povodňová mapa Vodohospodářského výzkumného ústavu (Q5, Q20, Q100). Viz příložená mapa v textu výše 1.7 – údaje o ochraně území.

21

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Likvidace splaškových vod

Stávající kanalizační přípojky budou zrušeny a nahrazeny novými – podrobněji viz návrh v PD část D.2.2.2 a) – ZTI (zdravotechnika).

Bude upravenou vedení potrubí splaškové kanalizace v rámci 1PP objektu, podrobněji viz S04-Kanalizace (PD část D.2.2.2 a) – ZTI).

V rámci restaurační kuchyně dojde k vybudování tukové kanalizace s novou revizní šachtou a odlučovačem tuků, ze kterého bude ústít přečištěná odpadní voda do přípojky D. podrobněji viz návrh v PD část D.2.2.2 a) – ZTI (zdravotechnika).

Nově bude splašková kanalizace napojena, pomocí 4 nově budovaných kanalizačních přípojek, na odpadní řád ve správě společnosti ČEVAK.

Likvidace dešťových vod

Bez zásahu do stávajícího řešení.

3.2 Zásobování vodou

Bez zásahu

3.3 Zásobování energiemi

Elektřina

Bez zásahu – vnitřní prostory nejsou předmětem tohoto projektu a elektroskříně/elektrorozvaděče na fasádě budou zachovány.

Přípojka plynu

Přípojka zůstane stávající bez zásahu.

3.4 Dopravní řešení

3.4.1 Popis dopravního řešení

Výstavbou **nebudou** výrazně negativně ovlivněny okolní pozemky. Z hlediska dopravy nebude z dlouhodobého hlediska docházet k výrazným dopravním omezením.

3.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost stavby a stavebních úprav bude realizována přes komunikace obce, komunikaci ve správě kraje.

3.4.3 Doprava v klidu

Nová parkovací stání nebudou zřizována.

4 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROVOZU, PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE

4.1.1 Traťová a staniční technologie

Stavební úpravy nebudou mít na stávající podobu traťové a staniční technologie dopad.

4.1.2 Návrh dočasných opatření během výstavby

Dočasné lokální uzavírky komunikace před výpravní budovou (vždy tak, aby v jednotlivých fázích instalace nových kanalizačních přípojek byl volný alespoň 1 jízdní pruh pro projíždění vozidel kolem stavby – kanalizační přípojky budou budovány na etapy).

4.1.3 Navrhované staniční a traťové zabezpečovací zařízení

Beze změny.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po skončení veškerých stavebních prací, bude vegetace a přilehlé komunikace uvedeny minimálně do původní podoby. Po demolici a stavebních pracích, v místě bouraného přístavku, bude terén zarovnan cca do úrovně okolního stávajícího terénu, vysazena tráva a zasazen 1 strom.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Stavební úpravy nemění vliv současné stavby na životní prostředí. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

6.1.1 Ovzduší

Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby:

budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti.

Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou a plachtovat tak, aby se prašnost eliminovala.

Provozem objektu:

stavební úpravy nemají vliv na množství produkovaných škodlivin během provozu objektu.

6.1.2 Hluk

Viz bod 2.10.2 Zásady řešení vlivu stavby na okolí

6.1.3 Voda

Úpravy nezasahují do vodního prostředí v okolí stavby. Odpadní vody z provozu stavby budou odvedeny nově systémem stávající veřejné kanalizace lokalizované pod komunikací před výpravní budovou.

6.1.4 Odpady

Odpady z objektu budou tříděny a likvidovány v rámci odpadového hospodářství. Investor bude mít uzavřenou smlouvu s firmou na likvidaci odpadů. Předpokládá se vznik malého množství běžných stavebních odpadů jak z bouracích prací, tak z použitých stavebních materiálů na rekonstrukci (obaly a malé množství odpadů komunálních). Provozovatel budov, jako producent odpadů, bude řešit problematiku odpadového hospodářství ve spolupráci s externí odbornou firmou, popř. zpětným odběrem látek. Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění. V zásadě budou odpady tříděny na využitelné a nevyužitelné. Využitelné odpady budou tříděny odděleně, podle jednotlivých druhů a kategorií, nevyužitelné odpady budou tříděny podle charakteru odpadů, druhů a kategorií odpadu, a následného způsobu nakládání (skládování, spalování apod.).

Shromažďování odpadů:

Odpady budou shromažďovány v místě vzniku odděleně podle druhu odpadu do sběrných nádob a odtud budou průběžně odstraňovány a odváženy do shromaždiště odpadů (zařízení staveniště). Odtud budou odpady odváženy oprávněnou osobou. Zvláštní pozornost bude věnována skladování nebezpečných odpadů, pro které budou mít ve shromaždištích vymezeny oddělené, uzavřené plochy (zabezpečení proti neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady, zamezení havarijnímu úniku atd.). Odpady budou shromažďovány do speciálně k tomuto účelu určených a označených nádob a kontejnerů, které budou odpovídat požadavkům pro sběr ostatních a nebezpečných odpadů. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako průvodce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, platném znění pozdějších úprav.

Pravidla odpadového hospodářství v rámci stavebních prací

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku Č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během výstavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v

souladu s vyhláškou MŽP Č. 383/2001 Sb. Vznik stavebních sutí bude minimální. S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Většina odpadů bude průběžně předávána k využití či zneškodňování specializovaným firmám. Dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané odpady vznikající při výstavbě projektu. Odpady jsou zaříděny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. novela vyhlášky na č. 374/2008 Sb, kterou se stanoví Katalog odpadů.

1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru obalů, atd.), 2 – odstranění (skládání, spalování atd.), 3 – biologická úprava, kategorie odpadu: O – ostatní, N – nebezpečný

6.1.5 Půda

Výkopové práce budou probíhat pouze v rámci zřízení nového napojení na kanalizační řad pomocí 4 přípojek a v rámci vybudování tukové kanalizace před zaústěním do kanalizační přípojky. Dále také při sanování a ztužování ponechaných stěn v místě nového průchodu. Je nutné, aby půda nebyla kontaminována vlivem stavebních prací.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba bude prováděna a zajištěna tak, aby obyvatelstvo nebylo vystaveno žádnému riziku.